

Отчет по МКД Маяковского 80 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |           |                               |            |               |           |
|--------------------------|-----------|-------------------------------|------------|---------------|-----------|
| Общая площадь м2         | 1574,7    | в т.ч. жилая                  | 1574,7     | всп. Пом.     | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов         | 3         | Кол-во мусоропроводов         | 0          | кол-во этажей | 3         |
| Задол. Нас на 01.01.2025 | 35 961,49 | Задолженность за пред. период | -857235,66 | Кол-во Лифтов | 0         |
| Кол-во лицевых           | 27        | Тариф за содержание и ремонт  | 28,53      |               |           |
| Кол-во прописанных       | 64        |                               |            |               |           |

| период     | начислено | оплачено  | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2025 | 44926,19  | 28870,03  |                       | 958,01         | 21281,92             | 22239,93       |
| 01.02.2025 | 44926,19  | 41648,95  |                       | 0,00           | 21134,28             | 21134,28       |
| 01.03.2025 | 44926,19  | 46256,03  |                       | 0,00           | 32723,47             | 32723,47       |
| 01.04.2025 | 44926,19  | 42905,63  |                       | 0,00           | 23042,92             | 23042,92       |
| 01.05.2025 | 44926,19  | 46069,53  |                       | 0,00           | 23995,92             | 23995,92       |
| 01.06.2025 | 44926,19  | 48531,38  |                       | 9608,89        | 31711,01             | 41319,90       |
| 01.07.2025 | 44926,19  | 60066,91  |                       | 0,00           | 37666,92             | 37666,92       |
| 01.08.2025 | 44926,19  | 43711,49  |                       | 0,00           | 28502,92             | 28502,92       |
| 01.09.2025 | 44926,19  | 42257,05  |                       | 24847,53       | 53217,46             | 78064,99       |
| 01.10.2025 | 44926,19  | 44088,51  |                       | 2680,00        | 20755,92             | 23435,92       |
| 01.11.2025 | 44926,19  | 45775,03  |                       | 0,00           | 26407,39             | 26407,39       |
| 01.12.2025 | 44926,19  | 53806,88  | 56791,01              | 36554,00       | 23731,92             | 60285,92       |
|            | 539114,29 | 543987,42 | 56791,01              | 74648,43       | 344171,99            | 418820,42      |

|                                      |         |      |      | Итого |
|--------------------------------------|---------|------|------|-------|
| МТС ПАО Новороссийск                 | 4672,54 |      |      |       |
| Интернет провайдер Ростелеком        | 0,00    |      |      |       |
| Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ" | 0,00    |      |      |       |
| Собственники нежилых помещений       | 0,00    |      |      |       |
| Итого                                | 4672,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

Маяковского 80.xlsx

| Перечень работ                                                                                                                 | ед.изм | объем  | Январь |       | Февраль |        | Март     |         | Апрель  |       | Май     |       | Июнь     |          | Июль     |       | Август  |          | Сентябрь |        | Октябрь |         | Ноябрь   |        | Декабрь  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------|---------|--------|----------|---------|---------|-------|---------|-------|----------|----------|----------|-------|---------|----------|----------|--------|---------|---------|----------|--------|----------|----------|
|                                                                                                                                |        |        | Сумма  | Объем | Сумма   | Объем  | Сумма    | Объем   | Сумма   | Объем | Сумма   | Объем | Сумма    | Объем    | Сумма    | Объем | Сумма   | Объем    | Сумма    | Объем  | Сумма   | Объем   | Сумма    | Объем  | Сумма    | Объем    |
| Текущий ремонт:                                                                                                                |        |        | 958,01 |       | 0,00    |        | 0,00     |         | 0,00    |       | 0,00    |       | 9606,69  |          | 0,00     |       | 0,00    |          | 24847,53 |        | 2680,00 |         | 0,00     |        | 36554,00 |          |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | м.п    | 15,60  | 958,01 | 0,45  |         |        |          |         |         |       |         |       | 3639,75  | 1,20     |          |       |         |          |          |        |         |         | 36035,48 | 14,00  |          |          |
| Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                               | шт     | 10,00  |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          | 24847,53 | 0,00   |         |         |          |        | 2,00     |          |
| Устройство водометного узла                                                                                                    | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Установка счетчика                                                                                                             | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Замена счетчика                                                                                                                | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ревизия запорной арматуры                                                                                                      | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт санитарных приборов                                                                                                     | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт инженерных коммуникаций электроси                                                                                       | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       | 1960,14  |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          | 517,93 |          | 646,94   |
| Ремонт светильников                                                                                                            | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт ВРУ                                                                                                                     | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Замена электросчетчика                                                                                                         | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт электрооборудования насосных и ИТП                                                                                      | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Замена электродвигателя                                                                                                        | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт кровли                                                                                                                  | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт фасада                                                                                                                  | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                       | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт откосов                                                                                                                 | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт цоколя                                                                                                                  | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Косметический ремонт подъезда                                                                                                  | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Косметический ремонт входа в подъезд                                                                                           | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт плитки                                                                                                                  | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт пандуса                                                                                                                 | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления                                                                                       | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт конструктивных элементов детской пло                                                                                    | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)                                                                                         | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Замена оконного проема                                                                                                         | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Замена дверного проема                                                                                                         | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Штукатурные работы конструктивных элемент                                                                                      | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Малярные работы конструктивных элементов                                                                                       | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт кабеля мусоропровода                                                                                                    | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Замена кабеля мусоропровода                                                                                                    | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт водосточных труб                                                                                                        | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Замена водосточных труб                                                                                                        | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Прочистка водосточных труб и желобов                                                                                           | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт контейнерных площадок                                                                                                   | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонтные работы продукво                                                                                                      | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Сварочные работы                                                                                                               | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Остекление                                                                                                                     | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Установка замков                                                                                                               | шт     | 1,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        | 2680,00 | 1,00    |          |        |          | 2680,00  |
| Утепление трубопровода                                                                                                         | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Укрепление проемов (оконных,дверных)                                                                                           | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Ремонт и замена детских игровых площадок и                                                                                     | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Заделка продукво                                                                                                               | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Прочие работы(техническ                                                                                                        |        |        |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Работы по содержанию:                                                                                                          |        |        | 958,01 | 2,00  | 329,31  | 7,00   | 12118,30 | 4,00    | 130,95  | 0,00  | 3390,95 | 0,00  | 11106,04 | 600,00   | 130,95   | 0,00  | 7987,95 | 600,00   | 400,40   | 3,00   | 130,95  | 0,00    | 3126,95  | 0,00   | 3126,95  | 0,00     |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)                                                            | шт     | 10,00  |        |       | 370,81  | 7,00   |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          | 246,45 | 0,00    |         |          |        |          | 620,26   |
| Поиск травы                                                                                                                    | м2     | 958,01 |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       | 6168,00  | 600,00   |          |       |         |          | 6168,00  | 600,00 |         |         |          |        | 12136,00 |          |
| Навеска почтовых ящиков                                                                                                        | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Устройство аншлага                                                                                                             | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Формовочная обрезка и валка деревьев                                                                                           | м3     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,крыльи и т.д)                                                             | тонн   | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)                                                                                      | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Дератизация мест общего пользования                                                                                            | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Пандемия (Сан.Обработка)                                                                                                       | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Дезинсекция мест общего пользования                                                                                            | м2     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления                         | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         | 2978,00  |        | 2978,00  | 5952,00  |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                    | шт     | 0,00   | 130,95 |       | 318,00  | 318,00 | 130,95   |         | 130,95  |       | 4938,04 |       | 130,95   |          | 130,95   |       | 130,95  |          | 130,95   |        | 130,95  |         | 130,95   |        | 130,95   | 6613,39  |
| Технический осмотр кровли                                                                                                      | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Технический осмотр конструктивных элементов фасада                                                                             | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки,деревья и т.д)                                                                      | тонн   | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)(субб)                                                                             | тонн   | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Прочистка канализации                                                                                                          | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Прочистка вентиляций(шт)                                                                                                       | м.п    | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       | 3140,00  |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 3140,00  |
| Тех.Обслуживание газового оборудования                                                                                         | шт     | 0,00   |        |       |         |        | 10907,00 |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 10907,00 |
| ИТП, Насосные                                                                                                                  | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Смена металлического контейнера на пластиковые                                                                                 | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка)                                                                                          | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 0,00     |
| Прочие работы по содержанию                                                                                                    |        | 12,00  | 526,00 | 2,00  |         |        | 1003,00  | 4,00    |         |       |         |       |          |          |          |       | 1579,00 | 0,00     |          |        |         |         |          |        |          | 3128,00  |
| Работы по подготовке к зиме:                                                                                                   | 0,00   |        | 0,00   | 0,00  | 0,00    | 0,00   | 0,00     | 2287,00 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00     | 18911,00 | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 32322,00 | 0,00     | 0,00   | 0,00    | 2675,47 | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 54081,56 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора                                | м      | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 32112,00 |
| Покраска узла управления                                                                                                       | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 2675,47  |
| Запуск системы центрального отопления                                                                                          | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 2287,00  |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                     | шт     | 0,00   |        |       |         |        |          |         |         |       |         |       |          |          |          |       |         |          |          |        |         |         |          |        |          | 1691,00  |
| Итого                                                                                                                          |        |        | 958,01 | 2,00  | 329,31  | 7,00   | 12118,30 | 4,00    | 2437,95 | 0,00  | 3390,95 | 0,00  | 20714,93 | 600,00   | 17063,95 | 0,00  | 7987,95 | 600,00   | 57460,02 | 3,00   | 2830,95 | 0,00    | 5892,42  | 0,00   | 39660,95 | 0,00     |

|                         |  |  |        |      |        |      |          |      |         |      |         |      |          |        |          |      |         |        |          |      |         |      |         |      |          |      |          |
|-------------------------|--|--|--------|------|--------|------|----------|------|---------|------|---------|------|----------|--------|----------|------|---------|--------|----------|------|---------|------|---------|------|----------|------|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |  |  | 958,01 |      | 0,00   |      | 0,00     |      | 0,00    |      | 0,00    |      | 9606,69  |        | 0,00     |      | 0,00    |        | 24847,53 |      | 2680,00 |      | 0,00    |      | 36554,00 |      | 74648,43 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |  |  | 0,00   |      | 0,00   |      | 0,00     |      | 2287,00 |      | 0,00    |      | 0,00     |        | 18911,00 |      | 0,00    |        | 32322,00 |      | 0,00    |      | 2675,47 |      | 0,00     |      | 54081,56 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        |  |  | 958,01 | 2,00 | 329,31 | 7,00 | 12118,30 | 4,00 | 2437,95 | 0,00 | 3390,95 | 0,00 | 20714,93 | 600,00 | 17063,95 | 0,00 | 7987,95 | 600,00 | 57460,02 | 3,00 | 2830,95 | 0,00 | 5892,42 | 0,00 | 39660,95 | 0,00 | 43636,99 |

# Маяковского 80.xlsx

| Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год |                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                       | Маяковского 80                                                                                                                                                                                                       |                                           |
| № п/п                                                                 | Наименование работ                                                                                                                                                                                                   | Периодичность                             |
|                                                                       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>                                                                                                                                                                           |                                           |
| 1                                                                     | подметание свежевывающего снега                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                     |
| 2                                                                     | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                     |
| 3                                                                     | подметание территорий;                                                                                                                                                                                               | 5 раза в неделю                           |
| 4                                                                     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                                                                                    | 1 раза в неделю                           |
| 5                                                                     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы                                                                                                                                                      | по мере необходимости                     |
| 6                                                                     | уборка отмосток, уборка приямков;                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                             |
|                                                                       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>                                                                                                                                                                |                                           |
| 7                                                                     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                                                                                    | по графику                                |
| 8                                                                     | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                 | круглосуточно в течении года              |
|                                                                       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>                                                                                                            | ежедневно                                 |
|                                                                       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>                                                                                                                                                     |                                           |
| 9                                                                     | консервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                          | выполнено                                 |
| 10                                                                    | ремонт, регулировка системы центрального отопления;                                                                                                                                                                  | выполнено                                 |
| 11                                                                    | гидравлическое испытание системы центрального отопления;                                                                                                                                                             | выполнено                                 |
| 12                                                                    | расконсервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                       | выполнено                                 |
|                                                                       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>                                                                                                                                                              |                                           |
| 13                                                                    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления; | 2 раза в год                              |
| 14                                                                    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.                                                             | 2раза в год                               |
| 15                                                                    | Технический осмотр и прочистка вентканалов                                                                                                                                                                           | 1 раз                                     |
|                                                                       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>                                                                                                                                                                                       |                                           |
| 16                                                                    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                                                                                    | круглосуточно                             |
|                                                                       | <b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>                                                                                                                                                                         | по заявкам председателя домового комитета |
|                                                                       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>                                                                                                                                                                 | по заявкам председателя домового комитета |
|                                                                       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                            |                                           |
| 17                                                                    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                                                                                      | постоянно                                 |
| 18                                                                    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                                                                                          | постоянно                                 |
| 19                                                                    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                                                                                     | постоянно                                 |
| 20                                                                    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                                                                               | постоянно                                 |
| 21                                                                    | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                    | постоянно                                 |
| 22                                                                    | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                                                                                           | постоянно                                 |
| 23                                                                    | составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                                                                                 | постоянно                                 |
| 24                                                                    | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                |
| 25                                                                    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                                                                                       | ежемесячно                                |
| 26                                                                    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                                                                                   | ежемесячно                                |
|                                                                       | <b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>                                                                                                                                                    |                                           |
| 27                                                                    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                                                                                       | 15,6м/п                                   |
| 28                                                                    | Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                                                                                                     | 10шт                                      |
| 29                                                                    | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                                                                                                      | 2раза                                     |
| 30                                                                    | Установка замков                                                                                                                                                                                                     | 1шт                                       |

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская